

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, дом 31

Место подсчёта голосов ул. Кирова д. № 31

Дата составления протокола: «27 Января 2017 г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 28.12 2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 27.01. 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2960,10 м<sup>2</sup>, из них муниц. \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в собствен. \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: Кабаков Б.И. собственник жилой площади в кв. № 32

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1680,1 м<sup>2</sup> (56,76%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Кабаковым Б.И., Андреевой Г.А., Беловой М.В. кв.43

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии

2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **14,28** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 1680,1 (56,76%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

заочно: «За» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

итого: «За» 1680,1 (56,76%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

**Принято решение:** выбрать членов счётной комиссии: Кабакова Б.И., Андрееву Г.А., Белову М.В. кв.43

2. По второму вопросу:

очно: «За» 1624,2 (54,37%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» 559,189 (\_\_\_\_%)

заочно: «За» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

итого: «За» 1624,2 (54,37%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» 559,189 (\_\_\_\_%)

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 1624,2 (54,87%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» 55,9 (1,89%)  
заочно: «За» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
итого: «За» 1624,2 (54,87%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» 55,9 (1,89%)

**Принято решение:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 1526,2 (51,58%), «Против» 153,9 (5,2%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
заочно: «За» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
итого: «За» 1526,2 (51,58%), «Против» 153,9 (5,2%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **14,28** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 1471,2 (49,7%), «Против» 55,9 (1,89%), «Возд.» 153 (5,1%)  
заочно: «За» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
итого: «За» 1471,2 (49,7%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» 153 (5,1%)

**Принято решение:** Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» 1680,1 (56,7%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
заочно: «За» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)  
итого: «За» 1680,1 (56,7%), «Против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%)

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Кабачков Б.И. номер помещения собственника: кв. 32,  
Кабачков "26" января 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Андреева Т.А., адрес: ул. Кирова, д. 31, кв. 42

ИЗ "26" января 2017 г.

Белова М.В., адрес: ул. Кирова, д. 31, кв. 43.

ОИ "26" января 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Менделеев, ул. Кирова, д. 31  
от 27 января 2017 г.